محافظة الوادى الجديد

قرار رقم ٥١٥ لسنة ٢٠٢٥

محافظ الوادى الجديد

بعد الاطلاع على القرار بقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بإصدار قانون الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وما تلاهما من تعديلات ؛

وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ الصادر بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وعلى الكتاب الدورى رقم ٢٢٩ لسنة ٢٠٢٥ الصادر من وزارة التنمية المحلية (مكتب الوزير) للسادة المحافظين ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٣٦٣ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تشكيل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغير السكنى بمحافظة الوادى الجديد ؛

وعلى تقرير لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغير السكنى بمحافظة الوادى الجديد المشكلة بقرار المحافظة رقم ٣٦٣ لسنة ٢٠٢٥ المُشار إليه بعاليه ؛

وعلى الكتاب الدورى رقم ٣٠٦ لسنة ٢٠٢٥ الصادر من وزارة التنمية المحلية بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٨ بخصوص طلب استصدار قرار بما تنتهى إليه أعمال اللجان المشكلة لحصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى مع نشر القرار بالوقائع المصرية والمؤشر عليه منا ؛

قـــرر :

مـادة أولى – تقسم المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه وفقًا لما انتهت إليه لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغير السكنى بمحافظة الوادى الجديد المُشكلة بقرار المحافظة رقم ٣٦٣ لسنة ٢٠٢٥ على النحو التالى :

الفئة	المركز	المناطق
المناطق المتميزة	مراكز المحافظة الخمس	لا يوجد

الفئة	المركز	المناطق
المناطق المتوسطة	مركز الخارجة	(الزهور – الأمل – المروة – طريق الداخلة – حى المحابس – شمال مسجد ناصر – ميتالكو – المتوسطة – النبوى المهندس – شمال بيع المصنوعات – خلف المتحف – الاقتصادى – البساتين – ش بورسعيد – ش أنور البارودى – ش الشهيد سمير العديسى – خلف المجلس القومى للمرأة – أمام فرق الأمن) .
	مركز الداخلة	شارع الثورة الخضراء – موط القصر – العاشر من رمضان – حى الجنائن – حى الزهور – حى السنترال – قرض الإسكان – قرض الأوقاف – تقسيم البنزينة – تقسيم الزراعيين – مساكن التعمير – تقسيم المهندسين – منطقة الحميات – البحير – عين الطيبة – عين بطور – عين موط – الحورتية – عين ساو – القشلاق وشندوم – موط القديمة الإسعاف . القرى (القصر وغرب الموهوب والموهوب – الموشية – عزب القصر – بدخلو – الراشدة – القلمون – العوينة – الهنداو – المعصرة – أسمنت) .
المناطق المتوسطة	مراكز الفرافرة وبلاط وباريس	لا يوجد
المناطق الاقتصادية	مراكز المحافظة الخمس	لا يوجد

مادة ثانية – يعمم هذا القرار على مستوى المحافظة .

مادة ثالثة – يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

مادة رابعة – على جميع جهات الاختصاص تنفيذ قرارنا هذا فور صدوره كل فيما يخصه .

تحريرًا فى ٢٠٢٥/١١/٤

محافظ الوادى الجديد

لواء أ ح دكتور / محمد سالمان الزملوط